

LIONEL

HOTEL ISTANBUL



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

- ▶ Yerel/bölgesel kalkınma ve istihdamı destekliyoruz.
- ▶ İstihdam, ilerleme, ödüllendirme sürecinde ayırım yapılmaksızın yönetim pozisyonları dahil olmak üzere performans analizi yaparak tüm çalışanlarımıza eşit fırsatlar sunuyoruz.
- ▶ Çalışanlarımızın çalışma haklarına saygı duyuyor, yasal mevzuat hükümleri çerçevesinde takip ediyoruz.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

- ▶ Çocuk işçiliğın kaldırılmasını destekliyoruz.
- ▶ Çalışanlarımıza düzenli eğitimler vererek gelişim ve ilerleme fırsatı sunuyoruz.
- ▶ Çalışanlarımıza sağlıklı, güvenli çalışma ortamı sunuyor, istek, öneri ve şikayetlerini iletebilecekleri çeşitli imkanlar sunuyoruz. Çalışanlarımızdan gelen geri bildirimleri değerlendirerek yönetim sistemlerimizin gelişimine katkı sağlıyoruz.
- ▶ Sıfır kaza ilkesiyle çalışarak, iş sağlığı ve güvenliğini kurumsal kültür haline getirmek istiyoruz.
- ▶ Politikamızı işletirken ilgili taraflarımızın katılımına önem veriyor, gerektiğinde şeffaf bilgi sunuyoruz.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

- ▶ Misafirlerimizin tüm geri bildirimlerini değerlendiriyoruz. Elde ettiğimiz veriler doğrultusunda süreçlerimizi iyileştiriyoruz.
- ▶ Yatırımlarımızı planlarken; binalarımızın ve alt yapı sistemlerimizin, korunan hassas alanlara, tarihi mirasa, doğal ve kültürel çevrenin bütünlüğüne olan risklerini dikkate alıyoruz. Arazi kullanımı, inşaat, bakım onarım işlemleri, tasarım, peyzaj düzenlemesiyle ilgili çalışmalarımızda yerel/bölgeye uygun, sürdürülebilir uygulamalar ve materyaller tercih ediyoruz.
- ▶ Binalarımızı ve konseptimizi tasarlarken, özel ihtiyacı olan misafir ve çalışanlarımızın ihtiyaçlarını düşünüyor, herkes için erişilebilir hizmet anlayışını benimsiyoruz.
- ▶ Tarihi, arkeolojik, kültürel ve manevi öneme sahip yerel/bölgesel mülklerin, alanların ve geleneklerin korunmasına ve gelişmesine katkı sağlıyoruz.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

SATIN ALMA POLİTİKAMIZ

- ▶ Ürün/hizmet alımlarında niteliği ve kalitesini kullanıcılarla değerlendiriyor ve analiz ediyoruz. Tedarikçi seçiminde adil, dürüst ve tarafsız davranıyoruz.
- ▶ Yerel tedarikçilerden ürün/mal tedariki sağlayarak bölge ekonomisine katkıda bulunur, karbon ayak izimizi azaltmaya çalışırız. Yerel tedarikçilerimizin oranını takip ederek sürekli artırmayı hedefleriz.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

- ▶ İnsan haklarına saygı duyuyor; dil, din, ırk, cinsiyet vb. her türlü ayrımcılığı reddediyoruz. Özel korumalı gruplar ve diğer savunmasız gruplara yönelik, ticari, cinsel veya başka herhangi bir istismar veya tacize karşıyız. Aile içi şiddet ve çocuk istismarına karşı alınacak tedbirleri destekliyoruz.
- ▶ Tüm süreçlerimizi temel değerlerimize bağlı kalarak, uymakla yükümlü olduğumuz yasal ve diğer şartlara uyum anlayışı ile sürekli geliştiriyoruz.
- ▶ Bilgi güvenliği ile ilgili mevzuata uygun hareket ediyor, süreçlerimizi geliştiriyoruz.
- ▶ Sektöre yön veren inovasyon çalışmaları ile teknolojik sistemlere yatırım yapıyoruz.
- ▶ Faaliyetlerimizi, kendi iç dış hususlarımız, ilgili taraflarımızın ihtiyaç ve beklentilerini ele alarak potansiyel riskleri önceden analiz ediyor, sürekli iyileştirme hedefi doğrultusunda geliştiriyoruz. Risk Yönetimi Sürecini tüm iş süreçlerimizde ele alıyor, yeni fırsatlar elde etmeyi amaçlıyoruz.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

- ▶ Sürdürülebilir kalkınma doğrultusunda, Turizm sektöründe öncü, uzun vadeli değer yaratmayı hedefliyoruz.
- ▶ Çevre kirliliğinin önlenmesi, biyoçeşitlilik ve ekosistemlerin korunması ilgili süreçlerimizin sürekli iyileştirilmesine katkı sağlamak,
- ▶ Yenilenebilir, temiz enerji kullanımının artırmayı hedefliyor ve bu konuda yatırımlar yapıyoruz.
- ▶ Doğal kaynaklarımızı etkin kullanmak, Su tüketiminin azaltmak,
- ▶ Atıkları kaynağında azaltmak, Sıfır atık ilkesiyle atıkların ayrıştırılmasını ve geri kazanımını sağlamak,
- ▶ Kimyasal tüketimi ve pestisit kullanımını azaltmak, doğaya zarar vermeyen ürün tercih etmek,
- ▶ Etkin risk analizi yaparak, çevresel etkilerimizi azaltmak, yeni çevresel fırsatlar elde etmek,

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

- ▶ Çevre dostu ürün kullanımını yaygınlaştırmaya çalışıyor ve bu konuda hersene hedef belirliyoruz.
- ▶ Acil durumlardan kaynaklanan olumsuz çevresel etkilerin azaltılmasıyla ilgili planlı çalışmalar yapmak,
- ▶ Çevre/Enerji yönetim sisteminin etkinliğine katkı sağlayacak çalışanlarımızı desteklemek.
- ▶ Önemli çevre boyutları ve etkileri konusunda çalışanların farkındalığını artıracak eğitimler vermek,
- ▶ Çevreyi Koruma Faaliyetlerimizi kurum kültürü haline getirmek,
- ▶ Tedarikçi seçimlerinde çevresel açıdan sürdürülebilir tedarikçilere öncelik veriyoruz.
- ▶ Çevresel faaliyetlerimiz ve ilkelerimiz konusunda tüm ilgili taraflarımızın bilgilendirilmesi ve katılımını sağlıyoruz.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

KADIN HAKLARI VE CINSİYET EŞİTLİĞİ POLİTİKAMIZ

İşletmemizde cinsiyet eşitliğine önem veririz ;

- ▶ Cinsiyet farkı gözetmeksizin tüm çalışanlarımızın sağlık, güvenlik ve refahlarını sağlarız.
- ▶ Kadınların iş gücüne katılımını tüm departmanlarımızda destekler, eşit fırsatlar sunarız.
- ▶ Cinsiyet ayrımı yapmadan «eşit işe eşit ücret» politikası ile hareket ederiz.
- ▶ Eşitlik ilkesi gözetilerek görev dağılımı yaparız.
- ▶ Kariyer fırsatlarından eşit düzeyde faydalanılması için gerekli ortamı sağlarız.
- ▶ Eğitim politikaları oluşturur, kadınların katılımına ve farkındalığın artmasına destek oluruz.
- ▶ İş-aile yaşam dengesini koruyan çalışma ortamı ve uygulamalarını oluştururuz.
- ▶ Kadınların şirket yönetiminde olmaları için destek verir, eşit fırsatlar sunarız.
- ▶ Kadınların hiçbir şekilde istismar, taciz, ayrımcılık, bastırılma, zorlama, iftira vb. durumlara maruz kalmasına müsaade etmeyiz. Dünyaya ve kurumumuza kattıkları değer daima farkında olur ve varlıklarını destekleriz.

Tüm canlıların haklarını gözetiriz. Ekosistemin dengesini koruyarak tüm yaşam formlarının sağlıklı bir şekilde varlığını sürdürmesini destekleriz.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

ERİŞİLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

- ▶ Özel gereksinime ihtiyaç duyan bireylerin (engelliler, çocuklar vb.) ürün ve hizmetlerimize erişimi için kolaylıklar düşünerek faaliyetlerimizi gerçekleştiririz.
- ▶ Tesisimizde özel korunmaya ihtiyacı olan misafir ve çalışanlarımızın hiçbir şekilde zarar görmeyeceği, tüm sorunlarının rahatlıkla iletilebileceği ve çözülebileceği ortamı sağlarız
- ▶ Sürdürülebilirlik yönetim sistemimizde uygulama ve hedeflerimizi sürekli izler, ölçer ve gerekli olduğunda düzeltici faaliyetlerimizi başlatır, planlar ve sonuçlandırırız.
- ▶ Özel gereksinimi, fiziksel hassasiyetleri ve zorlukları olan tüm misafirlerimiz, personel ve ziyaretçilerimiz için erişilebilirlik, sağlık ve güvenlik standartlarını önemsiyor ve tatillerini geçirdikleri veya çalıştıkları ortamları bu standartlar doğrultusunda düzenliyoruz.

► Sürdürülebilirlik mesajımız;

LİONEL HOTEL ailesi olarak;
kaynaklarımızı gelecek nesillere aktarabilmek ve en verimli şekilde kullanabilmek adına sizlerin desteğine
ihtiyaç duyuyoruz,
Doğaya, çevreye ve insanlığa borcumuz olduğunun farkındayız.
Misafirlerimizi, personellerimizi, tedarikçilerimizi ve tüm paydaşlarımızı hassasiyete davet ediyoruz.



Genel Bilgilendirme

Misafirlerimize bireysel araçların kullanılmasından ise; toplu taşımanın önemini anlatmaktayız. Tesisimizde, en yakın Otobüs Metro Tramvay durağına nasıl gidebilecekleri ile ilgili görseller mevcuttur.

Misafirlerimizin, sürdürülebilirlik hakkındaki önerilerini ve şikayetlerini önemsemekteyiz.

Oda tv lerinde ve lobby alanındaki totemlerde İstanbul daki kültürel alanlar hakkında bilgi vermekteyiz.

Gelecek kuşaklara daha yaşanabilir bir dünya bırakmak üzere, Lionel Otel olarak tüm Personelimiz adına Tema Vakfına fidan bağışı yapılmıştır.

Bölgesel İstihdam ve Satın Alma Karbon Ayak İzi

- ▶ Karbon salınımının düşürülmesine ve bölge ekonomisinin kalkınmasına katkı sağlamak için, tedarikçi seçimlerimizde öncelikli olarak Bayrampaşa ve rami ve yakın bölgeleri tercih etmekteyiz.
- ▶ Tedarikçilerimizin % 25'ü Bayrampaşa ve yakın bölgelerden temin edilmektedir.
- ▶ 2023 Yılı karbon ayak izimiz geceleme/kişİ 12,34 kg/CO²'dir.
- ▶ Karbon ayak izimizi azaltmak adına, paydaşlarımızı sürdürülebilirliğin önemi hakkında bilgilendirmekteyiz.
- ▶ Firmamızda Karbon ayak izinin azaltılması için fidan dikimi teşvik edilir. Bu bağlamda 2023 yılında tüm çalışanlarımız adına Tema vakfına fidan bağışı yapılmış. Ve sertifikalar personelimize takdim edilmiştir.



Bölgesel İstihdam

- ▶ 2023 mevcut durumda i toplam çalışan personel sayımızın ortalama % 64,58'u bölgemizde yaşayan personeller oluşturmaktadır.
- ▶ 2024 için %65 lık hedefimiz bulunmaktadır.



Kadınlara Kariyer Gelişim Fırsatlarının Sunulması

- Kadınların terfi alması ve üst düzey pozisyonlarda yer alması, daha adil, kapsayıcı ve başarılı bir iş dünyası yaratmak için kritik öneme sahiptir. Bu nedenle, kadınların iş hayatında terfi almasını destekleyecek uygulamaları ve politikaları gözetiriz. (Eşit ücret politikası, terfi süreçlerinde objektif olmak vd.)
- 2024 yılı itibariyle kadın çalışanımızın toplam çalışanımıza oranı %40 hedef olarak belirlenmiştir.



Çalışanlarımıza Yönelik Motivasyon



Aşçılar Haftası



H/K Haftası



Yaza Merhaba Partisi



Yıl Sonu Partisi

- ▶ Her yıl En az iki adet genel personel motivasyon günü düzenlemekteyiz (sene sonu partisi,yaza merhaba partisi)
- ▶ Her departmanın özel günleri kutlanır ve her ay o ay doğan personel için doğum günü etkinliği düzenlenir.
- ▶ Çalışanlarımızın motivasyonu için özel günlerde kutlamalar ve eğlenceler düzenlenmektedir.
- ▶ Çalışanlarımızın performansları ölçülerek kariyer değerlendirmesi yapılmaktadır.

Çevreye Duyarlı Satın alma Faaliyetlerimiz;

- ▶ Konsantre meyve suları tercih edilmektedir.
- ▶ Büfelerimizde, piknik ürünlerde azaltılmaya gidilmiştir. (Dökme bal, Dökme Reçel.)
- ▶ Odalarımızda büyük ambalajlı şampuan ve vücut sabunu kullanılmaktadır.
- ▶ Kat temizliğinde ve havuz şartlandırma otomatik dozaj sistemi kullanılarak kimyasal ve atık miktarı azaltılmaktadır.
- ▶ Odalarda, lavabo ve duş bölümlerinde, genel mekan ve personel wc lerinde dispenser kullanılmaktadır.
- ▶ Kimyasal tüketimini azaltmak amacıyla meyve ve sebzelerin dezenfeksiyon işleminde ozonlama cihazları kullanılmaktadır.
- ▶ Kimyasal tüketiminin ideal miktarda olmasını sağlamak amacıyla, otomatik dozajlama sistemi kullanılmaktadır.
- ▶ Misafirlerimize kahvaltılı büfemizde organik, coğrafi işaretli ürün seçenekleri de sunmaktayız.



Çevreye Duyarlı Satınalma Faaliyetlerimiz;



Ana Bulaşık
Makinesi
Dozajlama
Sistemi



Çamaşırhane
Dozajlama
Sistemi



Kat Hizmetleri
Dozajlama
Sistemi



Ozon Sistemi



Havuz
Dozajlama

Sıfır Atık Uygulamalarımız

- ▶ Atıklarımız türüne göre ayrılmaktadır.
- ▶ Atık bertarafımız, anlaşmalı lisanlı firmamız tarafından yapılmaktadır.
- ▶ Yıllık hedeflerimiz arasında ambalaj atıklarının azaltılması yer almaktadır.
- ▶ Çalışanlarımıza Atık Ayrışımı ve eğitimleri vererek, çevre bilinci oluşturmaktayız.



Sevimli Dostlarımız

- ▶ Otelimizde Yiyecek artıkları uygun koşullarda ayrılır ve önceden belirlediğimiz barınaklara ulaştırılır.
- ▶ Otelimizde kullanım özelliğini yitirmiş iskarta linen malzemeler barınaklara bağışlanır.



Özel Gereksinimli Bireyler

Erişilebilirlik Uygulamalarımız



Özel Gereksinimli Bireyler

Erişilebilirlik Uygulamalarımız



Engelliler
için
banyo ve
wc



Asansörlerde
Braille alfabesi
ve bulunulan
katın belirtildiği
anons



Engelli
otoparkı

Özel Gereksinimli Bireyler

Erişilebilirlik Uygulamalarımız

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



- Balo salonlarımızın tamamı İstanbul' un tarihi bölgelerinin isimlerinden seçilmiştir.

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



- ▶ Misafirlerimizi Kültürümüzün önemli bir değeri olan Barış ve Hoşgörü felsefesini benimseyen Mevlana Celaleddin Rumi 'nin bir sözü ile Karşılıyoruz **'Shine like the whole universe is yours.'**



ÇOBAN SALATASI



FIRIN SÜTLAÇ



KAYSERİ USULÜ MANTI



MERCİMEK ÇORBASI

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;

Otel menülerimizde geleneksel yiyecekler sunulur .

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



- Otelimizdeki satış mağazasında geleneksel ve kültürel ürünler satılmaktadır (tavla, tesbih ve Türk motifli seramikler, Kahve fincanları, çay takımları)

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



MSF
MÜZİK SEKTÖRÜNDE ESER SAHİPLERİ
FEDERASYONU



MÜZFED
MÜZİK FEDERASYONU

2023 YILI MÜZİK LİSANS BELGESİ

KIDAN TURZ.İNŞ. TİC. VE SAN.A.Ş – LIONEL HOTEL İSTANBUL
YENİDOĞAN MH.BÖLÜKBAŞI SOK.NO:1

MSF VE MÜZFED FEDERASYONLARI REPERTUVARLARININ YUKARIDA BELİRTİLEN KONAKLAMA TESİSİNDE **2023 YILI İÇERİSİNDE** UMUMA İLETİLMESİ İÇİN İŞBU **"MÜZİK LİSANS BELGESİ"** (*) DÜZENLENMİŞTİR.

* İşbu Müzik Lisans Belgesine konu müzik kullanım izninin kapsamı MSF ve MÜZFED Federasyonları ile konaklama tesisi arasında imzalanan sözleşmede belirlenmiştir. Sözleşmeye konu konaklama tesisinde, lisans alanın urvanı dışındaki başka firmalar tarafından işletilen ve / veya konaklama tesisi müşterileri dışında kişilerin girerek faydalanabildikleri restoran, bar gibi tüm mahaller ile günlük etkinlik, konser, düğün ve bayi toplantısı vb. ücretli / ücretsiz organizasyonlar işbu belge kapsamı dışındadır.

BELGE NUMARASI	: 2023 / 2023-00947
DÜZENLEME TARİHİ	: 20.09.2023
GEÇERLİLİK DÖNEMİ	: 2023 Yılı
KURULUŞ TÜRÜ	: 5 Yıldız

MSF
Müzik Sektöründe Eser Sahipleri
Federasyonu



MÜZFED
Müzik Sektöründe Bağlantılı Haklar
Federasyonu





- Yerel/Bölgeye ait kültürel mirasın sunumunda yine bölgede bu mirasları uygulayan ve bilen kişilerin görüşleri alınmış ve uygulanmaktadır. Genel alanlarda çalınan Müzikler için meslek birliklerine telif bedeli ödenir.

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;

- Kuruluşumuzun çevresinde Rami Kışlası Kütüphanesi bulunmakta ve tanıtımı yapılmaktadır. Bununla birlikte Yerebatan Sarnıcı, Topkapı Sarayı, Galata Kulesi, Kapalıçarşı, Ayasofya Cami gibi kültürel varlıkların tanıtımı tv ekranlarında ve lobi totemlerinde yapılmaktadır.



RAMİ KIŞLASI KÜTÜPHANESİ

Osmanlı Sultanı 2. Mustafa döneminde (1695-1708) sadrazamlık yapan Mehmed Paşa'ya sultan tarafından çiftlik olarak armağan edilen, Rami semtinde yer alan bu geniş arazi kayıtlara Rami Kışlası Çiftliği adıyla geçmiştir .

Kışla 26. Osmanlı padişahı III Mustafa döneminde yaptırılıp , ilk olarak Sultan III. Mustafa döneminde , Rumeli koluna sefere çıkan orduya lojistik destek sağlayan ve bir takım hizmetler sunan bir alan olarak kullanılmıştır . Ek olarak sultanların saltanat gezilerinde tören alanı olarak da kullanılırdı .

Yeniçeri Ocağı'nın kaldırılmasının hemen ardından kurulan ordu için bölgede inşa edilen ve kullanılmaya başlayan askeri kışla Rami Kışlası olarak anılmaya başlanır . Kışla 1836-1837 yılları arasında bilimsel çalışmaların yürütülmesi için de ev sahipliği yapmıştır. Günümüzde, uzun bir restorasyon sürecinden sonra kütüphane olarak ziyarete açılmıştır.

ULAŞIM : Kışla'ya 5 dakikalık bir yürüme mesafesiyle ulaşım sağlamak mümkün.

RAMI BARRACKS LIBRARY

This wide terrain located in the district of Rami , which was gifted as a farm by the Sultan to Rami Mehmed Pasha who was the grand vizier during the reign of Mustafa II, is recorded as Rami Barracks Farm .

The barracks was built during the reign of the 26th Ottoman Sultan , Mustafa the third .The region was first used during the reign of Sultan Mustafa III , as an area that provided logistical support and some additional services to the army that went on an expedition to the Rumelian branch .

Additively , it was used as a parade area during the Sultan's excursions. The military barracks built and started to be used in this region for the army that has been established immediately after the abolition of the Guild of Janissaries began to be called as Rami Barracks . The barracks also hosted scientific studies between the years of 1836-1837 . Nowadays , the barracks has opened to use as a library after a long restoration process.

TRANSPORTATION : You may reach to Rami Barracks Library within a 5 minute walk.



Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



YEREBATAN SARNICI

Yerebatan Sarnıcı Müzesi, ihtişamlı İstanbul tarihinin izlerini sürebileceğimiz en önemli kültür varlıklarından biridir.

Doğu Roma İmparatoru I. Justinianus (527-565) tarafından yaptırılan bu büyük yeraltı sarnıcı, suyun içinden yükselen ve sayısız gibi görülen mermer sütunlar sebebiyle halk arasında "Yerebatan Sarayı" olarak isimlendirilmiştir.

Yazılı kaynaklara göre su yollarından ve yağmurdan elde edilen suyu, imparatorların ikamet ettiği Büyük Saray ve çevresindeki yapılara dağıtarak yüzlerce yıl şehrin su ihtiyacını karşılamıştır. Sarnıcın içerisinde her biri 9 metre yüksekliğinde 336 sütun bulunmaktadır. Yerebatan Sarnıcı'nın en gözde parçası Medusa başının sütun kaidelerine bakanların taş kesilmemesi için ters konulduğuna inanılır.

ULAŞIM : Yerebatan Sarnıcı'na T4 Rami Tramvay hattından T1 Kabataş – Bağcılar tramvay hattına geçiş yapıp Sultanahmet durağında indikten sonra 3 dakikalık bir yürüme mesafesi ile sarnıca ulaşabilirsiniz.

BASILICA CISTERN

The Basilica Cistern Museum is one of the most important cultural assets where we can uptrace the glorious history of Istanbul.

This wide underground cistern, which was built by the Eastern Roman Emperor Justinian I (527-565), was called the "Basilica Palace" among the folks because of the marble columns rising from the water and appearing as innumerable.

According to written sources, it distributed the water obtained from the waterways and rain to the Great Palace and surrounding structures where the emperors resided, and met the city's water needs for hundreds of years. Inside the cistern, there are 336 columns, each 9 meters high. It is believed that the most popular piece of the Basilica Cistern, the head of Medusa, was placed upside down thus those who gazed at the column bases would not transform into stones.

TRANSPORTATION : You can reach the Basilica Cistern by switching to the T1 Kabataş – Bağcılar Tram line from the T4 Rami Tram and after getting off at the Sultanahmet stop and in a 3-minute walk.



Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



TOPKAPI SARAYI

Topkapı Sarayı, Fatih Sultan Mehmet tarafından 1478'de yaptırılmıştır. Abdülmecid'in Dolmabahçe Sarayı'nı yaptırmasına kadar yaklaşık 380 sene boyunca devletin yönetim merkezi ve Osmanlı padişahlarının resmi ikametgahı olmuştur.

Saray halkının Dolmabahçe Sarayı, Yıldız Sarayı ve diğer saraylarda yaşamaya başlaması ile birlikte boşaltılmıştır. Topkapı Sarayı'nın planı; çeşitli avlular ve bahçeler arasında devlet işlerine ayrılmış daireler, hükümdarın ikametgahı olan bina ve köşkler ile sarayda yaşayan görevlilere mahsus binalardan oluşur.

Mustafa Kemal Atatürk'ün emriyle 3 Nisan 1924 tarihinde halkın ziyaretine açılmak üzere müze olarak hizmet vermeye başlamıştır. Zengin koleksiyonu ve tarihi geçmişiyle merak uyandıran Topkapı Sarayı, 1985 yılında UNESCO Dünya Mirasları Listesi'nde yerini almıştır.

ULAŞIM: Topkapı Sarayı Müzesi'ne T4 Rami tramvay hattından T1 Bağcılar – Kabataş tramvay hattına geçiş yaparak ulaşım sağlanabilir.

TOPKAPI PALACE

Topkapı Palace was built by Fatih Sultan Mehmet in 1478. It has been the administrative center of the state and the official residence of the Ottoman sultans for approximately, 380 years until Abdülmecid's construction of the Dolmabahçe Palace.

It was evacuated as the people of the palace started living in Dolmabahçe Palace, Yıldız Palace and many other palaces. Among the a variety of courtyards and gardens, Topkapı Palace comprise quarters devoted to state affairs , buildings and mansions that were the residence of the ruler and buildings reserved for officials living in the palace.

By the order of Mustafa Kemal Atatürk, it started to serve as a museum and opened to the public visit on April 3, 1924. Topkapı Palace, which arouses curiosity and interest due to its rich collection and historical background, took its place in the UNESCO World Heritage List in 1985 .

TRANSPORTATION: You may reach the Topkapı Palace Museum by switching from the T4 Rami tram line to the T1 Bağcılar - Kabataş tram line.

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



GALATA KULESİ

Galata Surları dahilinde bir gözetleme kulesi olarak inşa edilen kule, farklı dönemlerde çeşitli amaçlarla kullanılmasının ardından günümüzde bir sergi ve müze olarak hizmet vermektedir ve İstanbul'un sembol yapılarından biridir.

Osmanlı döneminde bir süre zindan olarak kullanıldıktan sonra, yangın gözetleme kulesine dönüştürülmüştür. Deprem ve yangınlarla tahrip olan kule, Osmanlı döneminde pek çok tadilat geçirmiştir.

17. yüzyılda Hezarfen Ahmet Çelebi, Galata Kulesi'nden sırtına tahta kanatlar bağlayarak uçmayı denemiştir. İstanbul'un en güzel panoramik manzaralarından birine sahip olan Galata Kulesi'nde İstanbul'un tüm dönemlerine ait eserler sergilenmektedir. 2013 yılında UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesi'ne dahil edilmiştir.

ULAŞIM: T4 Rami tramvay hattından Kabataş- Bağcılar tramvay hattına binerek Karaköy istasyonunda indiğinizde 5 dakikalık bir yürüyüş ile Galata Kulesi'ne ulaşabilirsiniz.

GALATA TOWER

Galata Tower was built as a watchtower within the Galata Walls, it has been used for various purposes in different eras, in this day and time it serves as an exhibition and museum and it is considered as one of the emblematic structures of Istanbul.

After being used as a dungeon for a while during the Ottoman period, it was turned into a fire watchtower. Tower was damaged by earthquakes and fires and it had to undergo numerous renovations.

In the 17th century, Hezarfen Ahmet Çelebi attempted to fly from Galata Tower by tying wooden wings to his back. In Galata Tower, which has one of the most splendid views of Istanbul, artifacts from all periods are exhibited. Galata Tower took its place in the UNESCO World Heritage Tentative List in 2013.

TRANSPORTATION : Take the Kabataş-Bağcılar tram line from the T4 Rami tram line and get off at Karaköy station, then you can reach the Galata Tower in a 5-minute walk.

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



KAPALI ÇARŞI

Türk mimarisinin önde gelen örneklerinden birisi olan Kapalı Çarşı'nın temelleri 1460'lı yıllarda atılmıştır. Mimari abide görünümünde olan bedesten, 15 ayrı bölüme ayrılır. Her bölüm kendi içinde kubbe ile örtülmüş bir görünüme sahiptir.

Duvarlarının iç kısımlarında küçük hücreler göze çarpar. Zamanla tüm bölgenin en önemli ticari merkezi haline gelen, İstanbul'un en zengin esnafına ev sahipliği yapan, dünyanın her yerinden gelen mücevherlerin ve kıymetli takıların ticaretinin yapıldığı bir çarşı haline gelmiştir.

ULAŞIM: T4 Rami Tramvay hattından T1 Kabataş – Bağcılar Tramvay hattına geçiş yapıp Beyazıt durağında inerek Kapalı Çarşı'ya ulaşabilirsiniz.

GRAND BAZAAR

The foundations of the Grand Bazaar, which is one of the prominent examples of Turkish architecture, were laid in the 1460s. The covered bazaar resembles an architectural monument and is divided into 15 separate sections.

Each section has an appearance of a dome that is covered in itself. Small cells stand out in the inner parts of the walls. In the course of time it became the most important commercial center of the whole region, residence to the richest tradesmen of Istanbul, and a bazaar where jewelery and valuable jewels from all over the world are traded.

TRANSPORTATION: You may reach the Grand Bazaar by switching to the T1 Kabataş – Bağcılar Tram line from the T4 Rami Tram and getting off at the Beyazıt stop.

Istanbul



Istanbul

Kültür, Miras ve Değerlerimiz;



AYASOFYA

Ayasofya'nın ilk inşaatı I. Konstantin döneminde başlatılmıştır. 404 yılında başlayan isyanda çıkan bir yangın neticesinde büyük ölçüde harap olan bu yapıdan günümüze ulaşan bir kalıntı bulunmamaktadır. İkinci Ayasofya inşaatı İmparator II. Theodosius tarafından inşa ettirilmiş ve 415 yılında ibadete açılmıştır. Bu yapı ise, 532 yılında İmparator Jüstinyen aleyhinde çıkan Nika Ayaklanması'nda isyancılar tarafından yakılıp yıkılmıştır. İmparator Jüstinyen isyanın hemen ardından ilk ikisinden çok daha büyük ve görkemli bir Ayasofya yaptırmaya karar vermiştir.

Üçüncü Ayasofya Bizans İmparatoru I. Jüstinyen tarafından 532-537 yıllarında inşa ettirilmiştir. Ayasofya, İstanbul'un Fatih Sultan Mehmet Han tarafından fethine kadar devamlı olarak yıkılma tehlikesi altında varlığını sürdürmüştür. Fatih Sultan Mehmet Han'dan itibaren her padişah, Ayasofya'yı daha da güzelleştirme gayreti içinde olmuş ve zaman içinde yapılan mihrab, minber, kürsü, minareler, şadırvan, medrese, kütüphane ve aşhane gibi yapılar ile Ayasofya tam tekmil bir külliyeeye dönüştürülmüştür. 24 Kasım 1934 tarihli bir Bakanlar Kurulu kararıyla müzeye dönüştürülmüştür. 2020'de ibadete açılmıştır.

ULAŞIM: T4 Rami tramvay hattından T1 Bağcılar - Kabataş tramvayına geçiş yaparak Sultanahmet durağında inildiğinde Ayasofya'ya ulaşılacaktır.

HAGIA SOPHIA

The first construction of Hagia Sophia was started during the reign of Constantine I. There is no remains of this building since it was substantially destroyed as a result of a fire that broke out during the rebellion that started in 404. The second Hagia Sophia was built by the second emperor Theodosius and was opened to worship and religion services in 415. On the other hand, this structure was burned and annihilated by the rebels during the Nika Revolt against the Emperor Justinian in 532. Right after the rebellion, Emperor Justinian decided to build a much bigger and more sublime Hagia Sophia than the first two.

The Third Hagia Sophia was built by the Byzantine Emperor Justinian I between the years 532-537. Hagia Sophia continued its existence under the constant danger of destruction until the conquest of Istanbul by Fatih Sultan Mehmet. Since Fatih Sultan Mehmet Khan, every sultan has made the effort to make Hagia Sophia even more magnificent and Hagia Sophia has been transformed into a complete complex with structures such as mihrab, pulpit, lectern, minarets, şadırvan, madrasah, library and soup kitchen.

TRANSPORTATION: You may reach Hagia Sophia when you switch from the T4 Rami tram line to the T1 Bağcılar - Kabatas tram and get off at the Sultanahmet stop.



Elektrik Tasarrufu Uygulamalarımız;

- ▶ Kullanılan toplam enerji izlenir ve yönetilir.
- ▶ Misafir/gece başına kullanılan enerji miktarı, her enerji türü için izlenir ve yönetilir. 2023 Yılında geceleyen misafir başına 18,17 Kwh Enerji Tüketimi olmuştur
- ▶ Enerji kullanımını en aza indiren ekipman ve uygulamalar kullanılır. salonlarda ısı derecesi bulundurulur sıcaklık takip edilir , gereksiz aydınlatmadan kaçınılır , giriş kapılarında ısı kaybını önlemek amacıyla hava perdeleri bulunudurlur
- ▶ Personel ve misafirlere enerji kullanımını en aza indirme konusunda rehberlik edilir (personel eğitimlerinde WhatsApp gruplarında ve panolarında ayrıca misafir panolarında oda tv lerinde)
- ▶ Klima ve vrv santrallerinde ki otomasyon sistemi ile gereksiz Enerji sarfiyatının önüne geçilir .
- ▶ Otel genelinde aydınlatmaların % 90 I led aydınlatmadır
- ▶ Isıtma ve soğutma ürünlerinde A++ ürünler tercih edilir
- ▶ Tüm dış aydınlatmalar da zaman ayarlı sistem kullanılmaktadır
- ▶ Yangın merdiveleri bazı genel alanlar genel alan tuvaletleri personel alanlarında sensörlü aydınlatmalar kullanılır.

Yenilenebilir Enerji Çalışmalarımız

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
İŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2489	
İŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş. YEŞİLBAHÇE MAH. CADDESİ MEVSİM APT. A BLOK NO:3A D:2 MURATPAŞA/ANTALYA	
İSİS ADI	Kıdan Arazi GES-2 (Güç Arlığı)	
İŞVURU ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.03.2023	
İŞVURU YERİ	İLİ: Isparta İLÇESİ: Eğirdir KÖY/MAHALLE: Barla	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler; Tek eksenli güneşi takip eden foto Diğer Sistemler:	
İŞVURU YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-İh) Maddesi	
İŞVURU SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
İşletilmesi uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (We) / DC (kWp)	1600 / 1859,76	
İşletilmesi uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı şifresi adı	BARLA	
İşletilmesi uygun bulunan pafta adı	L2SC4	
İşletilmesi uygun bulunan sistem	GK Central Meridian 30 (ITRF - 3')	
İşletilmesi uygun bulunan alanın yüzölçümü (m2)	16910,38	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yıl)
K1	570021,99	4211
K2	570044,88	4211
K3	570070,43	4211
K4	570102,98	4211
K5	570144,39	4211
K6	570201,48	4211
K7	570206,89	4211
K8	570165,23	4211
K9	570123,84	4211
K10	570049,52	4211
K11	570033,72	4211
K12	570036,27	4211
K13	570039,64	4211
K14	570026,96	4211
K15	570038,07	4211
K16	570011,8	4211

11.10.2023
4057

UYGUNDUR

Konu: Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu Hk.

KIDAN TURİZM İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.
Yeşilbahçe Mahallesi Savaş Caddesi Mevsim Apt. A Blok No:3A D:2 Muratpaşa/Antalya

İlgi: a) 18.10.2023 tarih ve 249205 sayılı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısı.
b) 4.08.2023 tarih ve 297334 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu yazımız.

Isparta İli, Eğirdir İlçesi, Barla Mahallesi, 404 Ada,29 Parselde Kıdan Turizm İnş. Tic. Ve San. A.Ş. 'ne ait arazi sahası üzerine kurulması planlanan 1600 kW (999 kW + 601 kW) gücündeki Güneş Enerji Santrali (GES) projesinde DC gücüne değişiklik yapıldığı belirtilerek ilgi a da kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü yazısıyla YEPPDS kayıt belgesinin revize edilmiş olup,

İlgi b de kavut Güneş Enerji Santralinin (GES) bağlantı görüşü ve çağrı mektubunda belirtilen ada/parsel bilgileri aynı kalmak şartıyla; Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu yazımız ekinde tarafımıza sunulmuştur.

Gereği bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazım ERİHL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kılıçkaya
Yatırım Direktörü

TC İSPARTA İL ÖZEL İDARESİ İNCELEME ETÜD FİSİ (10.10.2023 tarih ve 104-173 sayılı İl Genel Meclisi Kararı)				
İnceleme Müdürlüğü				
İç Ticaret ve Sanayi A.S.				
Kayıtlarına Dayalı Üretim Teis Alanı (Lisansız) Gen amaçlı İmar planı				
Eğirdir				
Barla				
404 ada 29				
TOPLAM	Birim Fiyat	m ² /Pafta/Adet	Anapara	KDV(%18)
Strateji Geliştirme Müdürlüğü				
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			16.07.2024	
Elif DİLMECİ Şehir Planlama Diploma No: 2018/03				
İşlemlerinde görüşülmüştür.				
TR 97 0001 2009 5450 0007 0000 06 hesabına yatırıldıktan sonra, banka dekontu Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmiştir. Kayıtlıdır.				

- Yenilenebilir Enerji Kullanımını destekliyor ve bu konuda yatırımlar yapıyoruz. Isparta İli Eğirdir İlçesi Barla mahallesinde devam etmek de olan 1600 KW gücünde GES yatırımımız devam etmektedir.

Su Tasarrufu Uygulamalarımız;

- ▶ Su yönetim ve tasarruf hedefleri belirlenmiştir.
- ▶ Kaynak temelli olarak turist/gece başına kullanılan su izlenir ve yönetilir. 2023 geceleme/kişi 0,27
- ▶ m3 su tüketimi gerçeklemiştir
- ▶ Tüm musluk başlıklarında Perlatör kullanılır.
- ▶ gereksiz su kullanımından kaçınılır ve personel bu konuda sık sık uyarılır.
- ▶ Su tüketimini azaltma hedefleri mevcuttur
- ▶ Personel ve konuklara su kullanımını en aza indirme konusunda rehberlik edilir. (Eğitim, iletişim
- ▶ panoları ve Tv ve diğer iletişim araçları ile ..)
- ▶ Genel alanlarda fotoselli musluklar kullanılır.

LIONEL

HOTEL ISTANBUL



TEŐEKKÜR EDERİZ

Lionel Otel Ailesi olarak Dođayı koruyor, çevreye önem veriyoruz.